ESTADIO CROATA SOCIEDAD ANÓNIMA

ANÁLISIS RAZONADO

Al 31 de diciembre de 2014

M$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos
UF : Cifras expresadas en unidades de fomento
US$: Cifras expresadas en dólares estadounidenses

A continuación se presenta un análisis efectuado a los balances correspondientes al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

Concepto	31-12-2014 M$	31-12-2013 M$
Activo corriente	2.659	2.624
Activos no corrientes	835.274	859.148
Total	837.933	861.772
Pasivo corriente	107.438	98.815
Pasivo no corriente	2.363	2.363
Patrimonio	728.132	760.594
Total pasivo y patrimonio	837.933	861.772
Índices:		
Liquidez	0,0247	0,0266
Razón ácida	0,0247	0,0266
Endeudamiento	0,1508	0,1330
Proporción deuda corto y largo plazo	0,9785	0,9766
Cobertura gastos financieros	0,0000	0,0000
Actividad:		
Resultados M$	(32.462)	(851)
Rentabilidad	(0,0446)	(0,0011)

La sociedad presenta escaso movimiento en el período al 31 de diciembre de 2014 y 2013. La variación más significativa corresponde a ingresos por arrendamiento a Club Deportivo Estadio Croata y gastos de administración

Rendimientos de activos operacionales: No hay

Utilidad por acción: No hay

Retorno de dividendos: No hay

Diferencia entre valor libro y mercado de sus principales activos – Los activos de propiedades, planta y equipos y las propiedades de inversión, no presentan variaciones significativas respecto del costo revalorizado.

Análisis de variaciones importantes – No hay.

Descripción de los componentes de los flujos – Durante los períodos no se originaron flujos operacionales, de financiamiento ni de inversión.

Análisis de riesgo de mercado – No hay.